

CHECKLIST DOCUMENTAÇÃO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

Checklist de Qualificação Completa: **PROPRIETÁRIO**

 **Com o Checklist ID do Proprietário preenchido, você terá:**

- **Identidade confirmada:** RG e CPF validados e cruzados.
- **Capacidade jurídica:** Estado civil definido e regime de bens claro.
- **Residência verificada:** Comprovante recente e endereço confirmado.
- **Prontidão para contrato:** Todos os dados necessários para qualificação no instrumento.

✓ Documentação qualificada e arquivada conforme exigências legais de locação.

CHECKLIST DOCUMENTAÇÃO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA



Checklist Documental do Proprietário

Guia Operacional · Locação Imobiliária

1. IDENTIFICAÇÃO PESSOAL

- ☐ Nome completo _____
- ☐ CPF _____
- ☐ RG ou CNH _____
- ☐ Estado civil _____
- ☐ Profissão _____
- ☐ Data de nascimento ____/____/____

2. ESTADO CIVIL (SE CASADO)



- ☐ Nome completo do cônjuge _____
- ☐ CPF do cônjuge _____
- ☐ RG ou CNH do cônjuge _____
- ☐ Regime de bens do casal _____
- ☐ Data de Nascimento ____/____/____

Se comunhão universal → conjuguê assina obrigatoriamente

Se locação acima de 5 anos → conjuge assina obrigatoriamente, independente de regime.

Qualificação completa de ambos, proprietário e cônjuge.



3. CONTATO

- ☐ Telefone(WhatsApp) _____
- ☐ E-mail _____

4. ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

- ☐ ENDEREÇO COMPLETO _____

5. DADOS BANCÁRIOS

- ☐ BANCO _____
- ☐ AGÊNCIA _____
- ☐ CONTA _____
- ☒ TIPO: ☐ POUPANÇA. ☐ CORRENTE ☐ CONTA DE PAGAMENTO
- ☐ CHAVE PIX _____

Definir: Titular da Conta (mesmo CPF ou terceiro) e autorização formal se for terceiro.



CHECKLIST DOCUMENTAÇÃO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA



Qualificação Documental do Proprietário

Guia Operacional · Locação Imobiliária

1. RG - Registro Geral

Documento de identidade original com foto.

? Por que solicitar:

Confirmação de identidade e capacidade jurídica.

! Observação importante:

Comparar filiação com certidão de nascimento se houver dúvida sobre identidade.

2. CPF

Cadastro de Pessoa Física

? Por que solicitar:

Identificação fiscal e validação de histórico legal.

! Observação importante:

Verificação cadastral na Receita Federal e análise SPC/SERASA.

3. COMPROVANTE DE ENDEREÇO

Conta de água, energia, telefone ou correspondência recente.

? Por que solicitar:

Validação de endereço atual e residência de fato.

! Observação importante:

Se em nome de terceiro, solicitar autorização escrita e cópia de RG/CPF do titular.

4. Estado Civil

Certidão de casamento, divorciado ou declaração de estado civil.

? Por que solicitar:

Definir necessidade de assinatura do cônjuge e regime de bens.

! Observação importante:

Cônjuge deve assinar, exceto na separação total de bens.

5. Contatos

Email e telefone/WhatsApp para comunicação durante o contrato.

? Por que solicitar:

Permitir contato para avisos, documentações, notificações legais e emergências.

! Observação importante:

Valide os contatos. Email inativo causa problemas em comunicações futuras.